



# KIINTEISTÖNHOITOSOPIMUS

## 1. Sopimuskohde

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis kiinteistönhoito

Rautatiepuistokatu 5

Rautatiepuistokatu 7

Luvianpuistokatu 1

Liisankatu 20

## 2. Sopimuksen osapuolet

### Tilaja

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Tilajan yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

### Palvelun tuottaja

Tekninen Toimiala / Tilayksikkö

Sopimusasioiden yhteyshenkilö: Kiinteistöhoitopäällikkö Marko Einola

## 3. Toimeksiannon sisältö

Tämä sopimus sisältää sopimuskohdassa mainittujen kiinteistöjen hoitopalvelut liitteessä 1 olevan palvelukuvauksen mukaisesti, kuitenkin kevennettynä hoitona Rautatiepuistokatu 5 seuraavilta osin: liitteen 2 työhöjeen mukaisesti, sekä muut käyttäjäpalvelut/työtilaukset erillisveloituksena. Palvelun tuottaja liittää kiinteistöhoitokohteet hallinnassaan olevaan sähköiseen huoltokirjaan sopimuksen voimassa olevaksi ajaksi.

## 4. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa alkaen 1.1.2023 ja sen jälkeen kalenterivuoden kerrallaan, ellei jompikumpi sopijapuoli sano sitä irti viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimusneuvottelut seuraavalle vuodelle käydään vuosittain lokakuun loppuun mennessä.

## 5. Maksuperuste ja sopimushinta

Sopimushinta muodostuu kiinteästä kuukausihinnasta 9700€/kk alv 0%

Rautatiepuistokatu 5	1000€ /kk alv 0%	Kevennetty kiinteistönhoito tässä kohteessa
Rautatiepuistokatu 7	4500€ /kk alv 0%	
Luvianpuistokatu 1	2200€ /kk alv 0%	
Liisankatu 20	2000€ /kk alv 0%	

Erillisveloitukseen oikeuttavat tehtävät laskutetaan tilaajalta syntyneiden kustannusten mukaan.

## **6. Maksuehdot**

Tekninen Toimiala laskuttaa palvelunsa kuukausittain 5. päivään mennessä ja tilaaja maksaa laskun laskutuskuukauden 15. päivään mennessä.

## **7. Hinnantarkistusmenettely**

Sopimuksessa noudatetaan KP YSE 2007 (liite 3) mukaista menettelyä.

## **8. Erimielisyyksien ratkaisu**

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada ratkaistua sopimuksen osapuolten välisin neuvotteluihin, ratkaistaan Porin käräjäoikeudessa.

## **9. Sopimusasiakirjat ja pätevyysjärjestys**

Toimeksiannossa noudatetaan tätä sopimusta ja sen liitteitä sekä yleisiä sopimusehtoja (KO YSE 2007) ja hyvää kiinteistöhoitotapaa.

### **Sopimuksen liitteet:**

- 1. Palvelukuvaus**
- 2. Kevennetty työohje RTPK 5 ATOP (liite 2)**
- 3. KP YSE 2007, (liite 3)**

Mikäli sopimus ja sen liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan tässä sopimuksessa olevaa numerojärjestystä.

## **10. Tietojen luottamuksellisuus ja omistusoikeus**

Kaikki tekniset ja kaupalliset tiedot sekä muut sopijapuolten luottamuksellisiksi määrittelemät tiedot ja lainsäädännön perusteella salassa pidettävät tiedot, jotka sopijapuolet tähän sopimukseen perustuen ovat vaihtaneet ja saaneet tietoonsa, on pidettävä salaisena, eivätkä sopijapuolet saa luovuttaa kyseistä tietoutta kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

## **11. Muut ehdot**

Palvelun tuottaja sitoutuu osallistumaan vuosittain lokakuun loppuun mennessä järjestettävään sopimuskatselmukseen, jossa todetaan sopimusvelvoitteiden toteutuminen. Koolle kutsunta tapahtuu yhteistyönä sopimalla ajankohta.

## **12. Sopimuksen purkaminen**

Mikäli toinen sopijapuoli oleellisesti rikkoo tämän sopimuksen tai liitteiden ehtoja, voi toinen sopijapuoli antaa kirjallisen huomautuksen, jossa virhe todetaan ja vaaditaan sen korjaamista. Jos vastapuoli ei korjaa rikkomusta vaaditussa, kohtuullisessa ajassa tai jos rikkomus ei ole korjattavissa, loukkauksen kohteeksi joutunut sopijapuoli voi purkaa tämän sopimuksen ilman irtisanomisaikaa. Sopimuksen voimassaoloaikana saamansa tiedot sopijapuolet luovuttavat takaisin.

## **Allekirjoitukset**

Sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa 1 / 12 2022

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Tekninen Toimiala

---

Mikko Viitala / Yksikön päällikkö